

Projekt umowy
U m o w a n r

zawarta w dniu w pomiędzy:

Powiatem Miechowskim ul. Raławicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868 - Zarządem Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

reprezentowaną przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... **NIP:**

reprezentowaną przez :

..... -

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Likwidacja przełomów typu ciężkiego na drogach powiatu miechowskiego w 2021 roku”

Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja postępowania, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy.
 - 2) Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie **45 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj do dnia
Przy czym za pierwszy dzień realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania umowy, a ostatnim dniem realizacji jest ostatni dzień tego terminu (90 dni), a jeżeli dzień ten przypada na dzień wolny od pracy to ostatnim dniem realizacji jest następny dzień roboczy.

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania poprzez dostarczenie informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich

zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. **Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców** odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 462 do 465 ustawy PZP.

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
- 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) postanowienia dotyczące wypłaty wynagrodzenia nie mogą kształtować warunków w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy.
 - d) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - e) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
 - f) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.

10. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie pełnił :

.....

2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem robót jest:**

-

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
5. Zamawiający w oparciu o **art. 95 ustawy Pzp** wymaga w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszelkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany dotychczasowo zgłoszonych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w **§ 5** niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego tych danych osobowych. Osoba/y, która/e takiej zgody nie wyrażą/ją nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu zamówienia.
10. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) **pisemne oświadczenie** o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników których dotyczy ten wymóg
 - b) **pisemne oświadczenie**, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców których dotyczy ten wymóg są zatrudnieni na warunkach respektujących obowiązujące regulacje prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia i/lub minimalnej stawki godzinowej.
11. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy/Podwykonawcy zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia stosuje się odpowiednio i dotyczą nowych pracowników.
12. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji zamówienia.
13. Zamawiający mają prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wymagań dotyczących obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców. Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie zawartych umów o pracę.
14. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na zasadach opisanych w umowie i SWZ lub naruszenie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
15. Niespełnienie wymogów dot. zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
Usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych i terenu na placu budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy, na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Materiały z rozbiórki i nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.)
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać i uzgodnić projekt oznakowania robót. Oznakowanie robót (wykonanie, utrzymanie, likwidacja) w oparciu o uzgodniony projekt podlega pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zmianami) i zgodnie z art.10 ustawy PB (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz STWiOR. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z ze złożoną ofertą.

4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 10

1. Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi: - złotych, w tym należny podatek VAT23% (słownie:**zł /100**)
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z planem remontu nawierzchni, szczegółowym formularzem oferty, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do prowadzenia zgodnie z pozycjami wycenionego formularza ofertowego, księgi obmiaru wykonanych robót.
4. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi **kosztorysem powykonawczym zamiennym** na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o sprawdzony przez przedstawiciela Zamawiającego obmiar robót wykonanych.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej), Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz innego podmiotu lub Podwykonawcy niniejszego zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Odmowa udzielenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie wymaga uzasadnienia

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza **częściowe fakturowanie** robót.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 40 % wartości zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej. Fakturą częściową i końcową rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego/ końcowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Robót (przedstawiciela Wykonawcy) i Komisję Odbiorową Zamawiającego.
4. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Miechowski ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury **częściowej lub końcowej** w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót częściowych/ końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktura częściowa będzie wystawiona na podstawie częściowego protokołu wykonania robót zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Komisję odbiorową.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
4. W przypadku wystawienia błędnej faktury:
 - 4.1 W przypadku błędu rachunkowego Zamawiający informuje na piśmie wykonawcę o tym fakcie, żądając wystawienia faktury korygującej zgodnie z art. 106j ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Następnie wstrzymuje bieg terminu płatności od dnia wystawienia informacji do dnia wpływu do zamawiającego faktury korygującej.
 - 4.2 W przypadku błędu merytorycznego Zamawiający dokonuje korekty w formie noty korygującej i przesyła ją Wykonawcy wraz z kopią faktury. Wykonawca jeżeli akceptuje treść noty potwierdza ją podpisem osoby uprawnionej do wystawienia faktury i odsyła Zamawiającemu.
5. Faktura wystawiona bez protokołu odbioru nie będzie ujmowana w księgach Zamawiającego i zostanie niezwłocznie zwrócona do wykonawcy, gdyż tak wystawiona faktura nie jest podstawą obowiązku zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty faktury Vat z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020, poz. 106 t.j.)
8. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w ust.7 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury do momentu umieszczenia numery rachunku bankowego z faktury w białej liście lub wystawienia i dostarczenia do zamawiającego noty korygującej zawierającej inny rachunek wykonawcy widniejący w białej liście lub należność zostanie złożona do depozytu sądowego.
9. Wstrzymanie zapłaty spowodowane okolicznościami wskazanymi w pkt. 5 i 8 nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 3 umowy lub dalszych podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - a. wykonawca składając **fakturę częściową** za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedłoży zamawiającemu dokument z podziałem, należnej kwoty wynikającej z protokołu odbioru częściowego, pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury częściowej przez Zamawiającego, złoży (dowody zapłaty) potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - b. wykonawca składając **fakturę końcową** za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedłoży zamawiającemu dokument z podziałem należności kwoty wynikającej z protokołu odbioru częściowego pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku **faktury końcowej**, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży (dowody zapłaty) potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - c. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- d. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11c, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- e. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- f. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt.11c w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- g. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt.11f, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy nastąpi do 21dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez

Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. W przypadku, o którym mowa w pkt.4 **za dzień faktycznego odbioru końcowego** uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót

§ 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej **rękojmi na okres 60 miesięcy** Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. **Rękojmia za wady:**
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60 m-cy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. **Gwarancja jakości:**
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
10. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
13. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 18

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 19

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 20

1. W okresie trwania rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** będzie usuwał wady (ustereki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 21

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) **za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego** w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 4) **za brak zapłaty** lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 5) za **niewprowadzenie zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 6) **za zwłokę w usunięciu wad i usterek** w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 7) **za odstąpienie od Umowy** przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 8) za każdy przypadek naruszenia obowiązku **realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy** o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 5.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do ich potrącenia z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do **30% wynagrodzenia brutto** określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności,
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy**, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 21

§ 23

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i trybie przewidzianym ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość zmian umowy** o których mowa w **art. 455 ustawy Pzp** w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiana** (w tym zwiększenie) **wysokości wynagrodzenia** wynikająca ze zmiany przepisów prawnych lub wynikająca z przyjętej formy rozliczenia kosztorysowego:
 - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do tej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do której będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku Vat,
 - b) rozliczenie koniecznych prac dodatkowych, objętych zamówieniem podstawowym, a wykraczających poza ilości przewidziane w przedmiarze i kosztorysie ofertowym oraz rozliczenie prac objętych zamówieniem podstawowym, a wykonanych w ilościach mniejszych niż przewidziane w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.
Wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o ilości robót faktycznie wykonanych w terenie i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) **Zmiana** (w tym wydłużenie) **terminu wykonania zamówienia** w związku z:
 - a) zaistnieniem okoliczności w trakcie realizacji robót, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, której Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu, niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpieniem niezgodności w dokumentacji geodezyjnej, niezgodności w wypisach i wyrysach ewidencji gruntów,
 - g) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - h) wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - i) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub podmiotów lub trzecich, osób indywidualnych, w szczególności:

- w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia umowy, kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót,
 - niemożliwej do przewidzenia, w momencie zawarcia umowy, konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy,
- j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- l) zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia,
- m) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiar geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.),
- n) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz wiedzą i sztuką budowlaną
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo finansowego Zamawiającego.
- 4) Zmiana technologii, materiałów (**roboty zamienne**) wykonania danego zakresu robót, określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowoduje ona obniżenia jakości i trwałości przedmiotu zamówienia i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego - zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami, zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji (lub pozostawieniem ich co najmniej na tym samym poziomie), umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji lub eksploatacji.
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - d) brakiem dostępności na rynku materiałów, urządzeń i technologii opisanych w przedmiocie zamówienia, problemami z ich zakupem lub opóźnieniami w dostawach co znacznie wydłużyłoby czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Niezależnie od stron zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. **Kierownika Budowy**, Projektanta, zmiana osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osób wskazanych w zastępstwie muszą być co najmniej takie same jak osób wymienionych i wskazanych w postępowaniu przetargowym w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu jak i przy uwzględnianiu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób jeżeli takie kryteria zostały w postępowaniu postawione
- 6) Zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia **zamówień dodatkowych** lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.

- 7) Zmiana trybu realizacji zamówienia w **zakresie podwykonawstwa:**
- a) rezygnacja z podwykonawstwa dla tej części zamówienia, która została wskazana przez Wykonawcę w ofercie iż będzie realizowana przez podwykonawcę,
 - b) zmiana podwykonawcy wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców,
 - c) wystąpienie konieczności i uzasadnionego przypadku realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy jej wykonanie podwykonawcy odbędzie się za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców,
 - d) wystąpienie konieczności i uzasadnionego przypadku zmiany podwykonawcy (podmiotu) na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie postępowania przetargowego i wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, z zachowaniem zasad opisanych w SIWZ odbędzie się za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca i nie podlega wykluczeniu
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia.
- 8) **Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego** umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa, innych przepisów powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m. in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia, rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie roku budżetowego czy zaistnienie innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmian.
 - f) zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych, nawierzchni, chodników, ciągów rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, przepustów, elementów odwodnienia, oświetlenia, elementów organizacji ruchu, urzędzeń ochrony środowiska oraz sieci i urzędzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Wartość ta będzie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym.
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
- 9) Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

- c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
- 10) Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, w tym jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (konsorcja, spółki cywilne) i w trakcie realizacji umowy występują okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą, celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
- 11) Zmiany podmiotu w zakresie realizacji zamówienia gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
- 12) Rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji rękojmi na zrealizowany zakres i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku gdy w toku wykonania przedmiotu umowy okaże się że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego. W przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia innych przeszkód natury ekonomiczno-prawnych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego, niecelowego, niezasadnego wykonania przedmiotu umowy.
- 13) Inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Ustalenie wartości (ceny) robót zamiennych, dodatkowych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud, orgbud, itp. lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni, sklepów, od dostawców z tymi materiałami lub ceny wynegocjowane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy
5. Zmiany muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 pkt 1) i ust. 2 pkt 8) ppkt f) gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

Numer referencyjny: SE.261.1.2021

§ 25

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja warunków zamówienia.
- b. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- c. Przedmiar robót
- d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: